

MODELO DE CARTA-COMUNICACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA CONFORME AL IPC

Muy Sr./ Sra Mío/a:

Me dirijo a usted en su condición de arrendatario/a de la vivienda situada en, según contrato que otorgué a su favor en fecha ...de.....de.....

Mediante la presente le notifico que, de conformidad con lo establecido en el Art. 18 de la Ley 29/94, de Arrendamientos Urbanos, la renta que viene usted satisfaciendo en relación con el contrato referenciado será incrementada, a partir de la próxima mensualidad, en un ... por 100, por ser esta la variación experimentada por el IPC en los doce meses inmediatamente precedentes al último índice publicado al cumplirse la anualidad de la vigencia del mencionado contrato, dato que justifico mediante la certificación publicada por el Instituto Nacional de Estadística.

En consecuencia, siendo la renta que Ud. venía satisfaciendo deeuros y el porcentaje de incremento a aplicar del ... por 100, la renta resultante será de euros.

No obstante lo anterior, y dado que los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadística no serán públicos hasta fechas posteriores, si el IPC aplicado para llevar a cabo la actualización sufre variaciones significativas con respecto al oficial, se llevarán a cabo las modificaciones que correspondan, así como la liquidación que, en uno u otro sentido, resultase.

En....., a.....de.....de 2.....

Fdo.....

El/la Arrendador/a.